

THÔNG BÁO

Về việc công khai nguồn gốc, quá trình sử dụng và hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Lê Đăng Toàn và bà Nguyễn Thị Thơm tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 02, thôn Thịnh Liên, xã Phù Đổng, Hà Nội

Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Lê Đăng Toàn và bà Nguyễn Thị Thơm tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 02, diện tích 242m² thôn Thịnh Liên, xã Phù Đổng, Hà Nội do điếm hành chính công chuyển tới. (Mã hồ sơ số: H26.216-250912-0008/KSHS)

Sau khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xem xét hồ sơ địa chính hiện đang lưu trữ, UBND xã Phù Đổng có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất và quá trình sử dụng đất

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nộp kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GCN và hồ sơ địa chính lưu giữ tại xã. Đất của gia đình ông Lê Đăng Toàn có nguồn gốc là đất thổ cư sử dụng trước năm 1980. Thửa đất đã đăng ký sổ mục kê 1986 tên ông Lê Đăng Bằng (bố ông Toàn).

Năm 2005 gia đình hợp thống nhất chia cho ông Toàn sử dụng 1 thửa đất được bản đồ 1993-1994 thể hiện là thửa 04, tờ bản đồ 02, diện tích 242m² có biên bản họp gia đình viết tay. Ngày 06/5/2025 gia đình họp lại vẫn thống nhất cho ông Toàn sử dụng như năm 2005, có biên bản họp được UBND xã Phù Đổng cũ xác nhận.

Thửa đất số 04, tờ bản đồ 02, diện tích 242m² do ông Toàn đang sử dụng được cấp giấy xác nhận đăng ký đất đai số 7517/GXN-VPĐKĐDGL ngày 26/05/2017, diện tích: 220,0m², sử dụng vào mục đích: Đất ở; Thời điểm sử dụng trước 18/2/1980.

Ngày 02/4/2024, UBND Trung Mậu cũ làm việc với ông Lê Đăng Toàn và bà Nguyễn Thị Thơm xác định diện tích cấp GCN đủ điều kiện là 242m² và hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp GCN.

Ngày 03/4/2024, Lãnh đạo thôn Thịnh Liên lấy ý kiến khu dân cư xác định 242m² là đất thổ cư, thời điểm sử dụng trước 18/12/1980 được UBND xã Trung Mậu cũ xác nhận.

Ngày 25/4/2025, UBND xã Phù Đổng phối hợp với lãnh đạo thôn Thịnh Liên kiểm tra hiện trạng, xác định mốc giới thửa đất có sự trùng khớp của các hộ liền kề diện tích thửa đất là 242m²

2. Hồ sơ quản lý tại UBND xã

Hồ sơ địa chính UBND xã Phù Đổng còn lưu trữ:

Theo bản đồ đo vẽ năm 1985-1986 có số lập kèm theo thể hiện là thửa 52, diện tích 560m², tờ bản đồ thổ cư Trung Mậu, loại đất thổ cư, sổ mục kê ghi tên ông Lê Đăng Bằng, bản đồ 1986 trên đất không thể hiện công trình nhà ở.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 không có số lập kèm theo, thửa đất thể hiện thành 02 thửa riêng biệt, thửa 04, diện tích 242m²; thửa 03, diện tích 244m²(*đã cấp GCN*), tờ bản đồ 02, trên 02 thửa đất có thể hiện nhà ở. Tổng diện tích 02 thửa là 486m².

Theo bản đồ dự án tổng thể năm 2018 thể hiện là thửa 04=450,2m², tờ bản đồ số 28, đứng tên ông Lê Đăng Toàn, trên đất có nhà ở.

3. Về hiện trạng sử dụng đất

Ngày 18/9/2025, phòng Kinh tế phối hợp với lãnh đạo thôn kiểm tra xác nhận hiện trạng sử dụng đất với sự chứng kiến của các hộ sử dụng đất liền kề với tại thửa đất 04, tờ bản đồ 02 thôn Thịnh Liên, xã Phù Đổng, Hà Nội. Trên đất gồm có 01 ngôi nhà ở, diện tích xây dựng 120m², bán mái lợp tôn + công trình phụ: 100m², cổng, sân lát gạch toàn bộ phần diện tích còn lại, ranh giới sử dụng ổn định, xây tường bao quanh thửa đất, không tranh chấp. Các gia đình liền kề đã được cấp Giấy chứng nhận và công nhận các mốc giới ngoài hiện trạng đang sử dụng.

Thửa đất thuộc vị trí: 3 đường đê Sông Đuống (*đoạn từ ngã 3 đê đá xã Phù Đổng hết địa giới huyện Gia Lâm*)

(Có hồ sơ kỹ thuật hiện trạng thửa đất)

4. Về nguyên nhân biến động

Theo đơn đề nghị đăng ký đất đai, cấp GCN, biên bản xác định diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/4/2024, biên bản xác định ranh giới thửa đất ngày 25/4/2025. Diện tích đề nghị cấp GCN là 242m², giảm 318m² so với bản đồ 1986 và sổ mục kê kèm theo là do gia đình đã chia tách thành 02 thửa đất. Diện tích đề nghị cấp GCN là 242m² bằng với diện tích bản đồ 1993 thể hiện, tăng 22m² so với đăng ký đất đai là do đăng ký đất đai không chính xác diện tích thửa đất của gia đình đang sử dụng, giảm 208,2m² là bản đồ đo đạc tổng thể đo vẽ cả phần đất lấn ao công vào thửa đất của gia đình.

5. Thời điểm sử dụng đất, tạo lập công trình trên đất

Theo hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp GCN, bản đồ 1986 và sổ mục kê 1986, bản đồ đo vẽ năm 1993-1994, biên bản họp gia đình viết tay năm 2005, biên bản họp gia đình ngày 06/5/2025 được UBND xã Phù Đổng cũ xác nhận, biên lai thuê đất phi nông nghiệp. Thửa đất của ông Lê Đăng Toàn sử dụng vào mục đích ở sau 18/12/1980 trước ngày 15/10/1993.

6. Về quy hoạch, tình trạng sử dụng đất:

Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Gia Lâm được phê duyệt tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND thành phố Hà Nội thì thửa đất trên được quy hoạch là đất ở dân cư hiện có.

Tình trạng tranh chấp về đất và tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng Tiên hành thông báo nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của gia đình ông Lê Đăng Toàn và bà Nguyễn Thị Thơm để người dân được biết kể từ ngày ban hành thông báo này.

(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN)

Trong thời gian 15 ngày niêm yết, công khai ai có thắc mắc hoặc khiếu nại thì nộp đơn gửi Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng để được xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng (Điểm tiếp công dân xã), nhà văn hóa thôn và phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã.

Quá thời hạn trên, UBND xã Phù Đổng sẽ thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Lê Đăng Toàn và bà Nguyễn Thị Thơm theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm văn hóa xã;(để niêm yết)
- Phòng Kinh tế (để thực hiện)
- Văn phòng HĐND-UBND (để niêm yết);
- Trưởng thôn Trung (để niêm yết);
- Chủ sử dụng đất (để biết);
- Lưu: VT_(N.V.Tuấn)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuyết